

Rokitnica, 2-pok. po gen.remoncie+dz. rekreacyjna

Numer oferty	5
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	169 000 zł
Powierzchnia	48,90 m²
Cena za m ²	3 456 zł / m²
Liczba pokoi	3

i OPIS OFERTY

Oferuję na sprzedaż wyremontowane mieszkanie w Zabrzu Rokitnica z przynależnym dużym ogrodem w bezpośredniej bliskości budynku !

Lokal znajduje się na pierwszym piętrze.

Na całkowitą powierzchnię 48,9 m2 składają się: 2 pokoje, kuchnia, łazienka z prysznicem, korytarz.

W mieszkaniu zamontowano nowy wydajny i bezobsługowy piec gazowy, 2 funkcyjny firmy Ariston. Remont obejmował wymianę wszystkich instalacji, okien PCV, położono nowe panele podłogowe, nowe drzwi wewnętrzne oraz zewnętrzne, na ścianach nowe gładzie. Łazienkę wykończono płytkami z nową armaturą sanitarną.

Mieszkanie dzięki praktycznemu rozkładowi i braku ślepych pomieszczeń jest bardzo funkcjonalne. Nowemu właścicielowi pozostaje wyłącznie je umeblować.

Bardzo dużą zaletą są działki rekreacyjne, które są przynależne do lokalu i znajdują się w bezpośredniej bliskości. Ich wielkość pozwoli przyszłemu właścicielowi na stworzenie przestrzeni do zabawy i rekreacji dla dzieci, oraz relaksu i odpoczynku dla dorosłych.

Dodatkowo dostępne są 2 pomieszczenia piwniczne.

Spokojna okolica i niski czynsz ok. 170 zł

W bliskim sąsiedztwie: lidl, szkoła, przedszkole, apteka, przystanek autobusowy, bardzo dobra komunikacja, węzeł A1, park, akademia medyczna.

Kontakt bezpośrednio z właścicielem pod nr tel. 793 666 414

✉ KONTAKT**👤 Michał Olczyk**

☎ +48 693213456

📞 +48 693213456

✉ biuro@proverto.pl

📍 **Proverto Nieruchomości** Ul. Cicha 9, 43-210 Kobiór