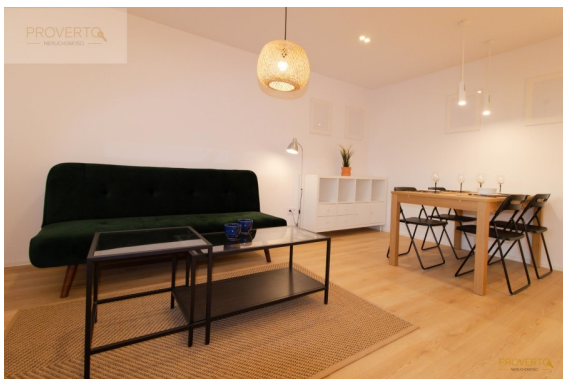


## Nowoczesne 2-pok.+garderoba, os. Tysiąclecia



Offer number	<b>3</b>
Transaction type	<b>Rent</b>
Price	<b>1 900 zł</b>
Total area	<b>53 m<sup>2</sup></b>
Price per m <sup>2</sup>	<b>36 zł / m<sup>2</sup></b>
Rooms	<b>3</b>

### PROPERTY DESCRIPTION

Oferujemy do wynajęcia KOMFORTOWE, 2 pokojowe mieszkanie z garderobą o powierzchni. 53 m2 w topowej lokalizacji Katowic- osiedle Tysiąclecia.

UWAGA - zapewniamy bezpieczne oglądanie mieszkania. Klient samodzielnie wchodzi do przewietrzonego mieszkania w rękawiczkach i maseczce. Możliwość kontaktu w trakcie oglądania z pośrednikiem przez komunikator skype. (max. 2 osoby oglądające w ciągu dnia w odstępie minimum 4 godzin)

### MIESZKANIE

świeżo po generalnym remoncie (przyszły najemca będzie pierwszym mieszkańcem). Bardzo praktyczny układ składający się z dużego salonu (21m2) łączącego funkcję wypoczynkową z jadalnią, komfortowej sypialni z łóżkiem małżeńskim, kuchni z nowoczesną zabudową kuchenną (zmywarka + pralka), garderoby z zabudową szufladową, jasnej łazienki z wanną i opcją prysznic, szerokiego korytarza. Całość umeblowana i wyposażona w podstawowy asortyment użytkowy. Dodatkowo został odświeżony balkon, rozciągający się wzdłuż całej szerokości mieszkania (drewniane płyty podłogowe, siatka przeciw gołębiom). Z balkonu jest widok na teren zielony, Chorzów i Rudę Śląską, brak innych bloków!

### OKOLICA:

Tysiąclecie jest jednym z najatrakcyjniejszych miejsc do zamieszkania w Katowicach. Szybki dojazd do Centrum(5-10min) przez DTŚ lub ul. Chorzowską, przemyślany rozkład osiedla z infrastrukturą rekreacyjną dla dzieci, liczne skwery i tereny zielony, oraz bezpośrednie sąsiedztwo z Parkiem Śląskim składają się na znakomity komfort mieszkania. Blok znajduje się przy pętli autobusowej. 500 m do linii tramwajowej 550 m do Parku Śląskiego (wejście przy Stadionie Śląskim) 300-600 m Lidl, Biedronka, Pasaż Tysiąclecie, siłownia. bezpośrednio przy bloku - sklepy spożywcze, apteka, warzywniak, dentysta.

### KOSZTY:

1900 zł + stałe opłaty administracyjne 250 zł + media wg. zużycia (prąd,gaz,woda/ ścieki,CO)  
Kaucja - 3000 zł  
Umowa na 12 mies.

W razie jakichkolwiek pytań proszę dzwonić pod nr 693213456

### CONTACT AN AGENT

Michał Olczyk
+48 693213456  +48 693213456  biuro@proverto.pl
Proverto Nieruchomości Ul. Cicha 9, 43-210 Kobiór