

Działki budowlane 2 x 950 m2, piękna lokalizacja !



Offer number	2
Transaction type	Sale
Price	189 000 zł
Total area	950 m²
Price per m ²	199 zł / m²
Purpose	single-family b...

i PROPERTY DESCRIPTION

Oferuję działki do sprzedaży w zachodniej części miejscowości Kobiór.

Przedmiotem oferty są 2 działki , każda o powierzchni 950 m2 o przeznaczeniu pod budownictwo

mieszkańciewo jednorodzinne oraz usługi nieuciążliwe.Oznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania MNU5 - zabudowa jednorodzinna i nieuciążliwe usługi.

Działki położone są przy ul. Cichej w drugiej linii zabudowy .Dojazd do działek z ul. Cichej poprzez działkę drogową (260 m2), której nowy właściciel będzie współwłaścicielem.

Dojazd do drugiej działki poprzez działkę drogową oraz poprzez służebność drogową.

Cena każdej działki budowlanej zawiera współwłasność w działce drogowej.

Działka ze służebnością drogową jest tańsza - 178 000 zł

Sieć infrastruktury technicznej: prąd, woda, gaz dostępne wzdłuż ul. Cichej, kanalizacja sanitarna dostępna bezpośrednio w granicy działek.

Teren jest ogrodzony siatką stalową na słupkach stalowych. Powierzchnia jest równa, zagospodarowana jako ogród i sad. Działki z uregulowanym stanem prawnym.

Położenie działek jest bardzo atrakcyjne ze względu na przyjazne sąsiedztwo i otoczenie.

Działki położone są w bezpośrednim sąsiedztwie budynków jednorodzinnych oraz gruntów niezabudowanych. W dalszym sąsiedztwie znajdują się stawy oraz las.

Odległość od punktów handlowych ; najbliższych 300 m

Odległość od przystanku komunikacji autobusowej 150 m

Odległość od dworca kolejowego ok 500 m

Odległość od szkoły ,Urzędu Gminy, Ośrodka Zdrowia, Domu Kultury, Restauracji, Kościoła ok 1 km

Odległość od dyskontu BIEDRONKA 1500 m

Kobiór jest jedną z najbardziej atrakcyjnych miejscowości regionu dla osób szukających spokoju,

bliskości natury, infrastruktury rekreacyjno-sportowej, a zarazem bliskości dużych miast i świetnie

skomunikowanych połączeń drogowych : (Pszczyna 10 minut, Tychy 8 minut, Katowice- 25 minut, Mikołów - 20 minut, Goczałkowice-Zdrój 17 minut, Bielsko-Biała - 35 minut)

Przedmiotowe działki położone są w najbardziej zielonej i najmniej zabudowanej części Kobióra, w sąsiedztwie łąk, lasu i stawów. W odległości 300 m. znajduje się wjazd na leśne trasy rowerowe.

Oferta opbstugiwana przez Proverto Nieruchomości, agent odpowiedzialny Michał Olczyk tel. 693213456

✉ CONTACT AN AGENT

👤 Michał Olczyk

☎ +48 693213456 📞 +48 693213456 ✉ biuro@proverto.pl

📍 **Proverto Nieruchomości** Ul. Cicha 9, 43-210 Kobiór