

**Atrakcyjna działka budowlano- rekreacyjna! 3450 m2**



Offer number	<b>1</b>
Transaction type	<b>Sale</b>
Price	<b>229 000 zł</b>
Total area	<b>3 450 m<sup>2</sup></b>
Price per m <sup>2</sup>	<b>66 zł / m<sup>2</sup></b>
Purpose	<b>single-family b...</b>

**i PROPERTY DESCRIPTION**

Oferujemy do sprzedaży działkę, która jest położona w centralno- wschodniej części miejscowości Kobiór. Przedmiotem oferty jest działka o powierzchni 3450 m2. Działka położona jest bezpośrednio przy ul. Błękitnej (gminna droga asfaltowa) w sąsiedztwie zabudowy jednorodzinnej i łąk. Opisywana nieruchomość ma bezpośredni dostęp do pełnej infrastruktury technicznej prąd, woda, kanalizacja, gaz. Oznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania 1MN/10 - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca oraz 6ZZ,RZ tereny trwałych użytków zielonych .Działka nie ogrodzona, porośnięta trawą, równa, wzdłuż zachodniej granicy działki przechodzi rów odwadniający. Powierzchnia działki podniesiona i wyrównana poprzez nawiezione warstwę próchnicy.

Działka z uregulowanym stanem prawnym.

Położenie działki jest bardzo atrakcyjne ze względu na przyjazne sąsiedztwo i otoczenie.

Położenie w bezpośrednim sąsiedztwie budynków jednorodzinnych oraz gruntów niezabudowanych. Ul. Błękitna w swojej północnej części łączy się z lasem i zmienia w malowniczą drogę rowerową prowadzącą w kierunku jeziora Paprocańskiego.

Odległość od punktów handlowych ; najbliższych 400 m

Odległość od przystanku komunikacji autobusowej 550 m

Odległość od szkoły ,Urzędu Gminy, Ośrodka Zdrowia, Domu Kultury, Restauracji, ok 1 km

Odległość od dyskontu BIEDRONKA 1300 m

Kobiór jest jedną z najbardziej atrakcyjnych miejscowości regionu dla osób szukających spokoju, bliskości natury, infrastruktury rekreacyjno-sportowej, a zarazem bliskości dużych miast i świetnie skomunikowanych połączeń drogowych : (Pszczyna 10 minut, Tychy 8 minut, Katowice- 25 minut, Mikołów - 20 minut, Goczałkowice-Zdrój 17 minut, Bielsko-Biała - 35 minut)

Cena : 250 000 zł

Działka w atrakcyjnej cenie ze względu na ograniczone możliwości zabudowy. Zabudowa mieszkaniowa możliwa na powierzchni ok. 780 m2, reszta do zagospodarowania jako tereny zielone, ogród, rekreacja. Działka posiada grubą warstwę nawiezionej próchnicy, przez co idealnie nadaje się pod plantacje niskich roślin owocowych lub innych niskich roślin . Na działce przy drodze znajduje się słup średniego napięcia. Istnieje możliwość zwiększenia strefy zabudowy działki o ok 200 m2 ,poprzez złożenie wniosku o uchwalenie zmiany planu zagospodarowania przestrzennego.

Przeznaczenie terenu :

Oznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania 1MN/10 - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca oraz 6ZZ,RZ tereny trwałych użytków zielonych i obszary zagrożone powodzią.

Oferta Biura Nieruchomości Proverto. Osoba odpowiedzialna za obsługę oferty - Michał Olczyk, tel. 693213456

**✉ CONTACT AN AGENT**

**👤 Michał Olczyk**

**☎ +48 693213456    📱 +48 693213456    ✉ biuro@proverto.pl**

**📍 Proverto Nieruchomości Ul. Cicha 9, 43-210 Kobiór**